

## Coleta CDP - Condicionantes, Deficiências e Potencialidades

Reunião Comunitária II - Centro, São José, Elisa e Brasília - 20/09/2021

<b>Condicionantes</b>
<b>Econômico e social</b>
AFAVE/CRAS
Entidades representativas: AENOVE, ANET, SIMEC, CDL
Esportes: metropolitano, atletismo
Turismo (2x)
Desburocratização de abertura de novas empresas
Desmonopolização do setor de planejamento
Turismo de experiência
Qualidade do produto
Agricultura familiar
Estruturação rotas turísticas
Manter turismo
Preservar e incentivar a agricultura colonial
Turismo - resgate na cultura gastronômica
Turismo de experiência
<b>Estruturação urbana</b>
Área mista
Ampliar zoneamento e número de pavimentos
Topografia
Controle do gabarito da região central
Manter distância de 1,50 metros entre muros para construir
Aumento de pavimentos num raio de 1,5 km do centro da cidade
Continuar e favorecer construções coloniais
Manter as construções até 4 pavimentos
Manter os moldes atuais das edificações, até 4 andares no Centro
Em novas áreas urbanizadas, pode ser mais que 4 andares
<b>Mobilidade urbana</b>
Manter passeio público, calçadas ampliadas (exemplo: ruas novas)
Executar ciclofaixas
Ciclovias circulando o município
Ruas com calçadas e ciclovias
Não existe estacionamento
Ruas padronizadas com calçadas amplas e ciclovias
Anel viário para o fluxo de caminhões
Estacionamentos
<b>Qualificação ambiental</b>
Limpeza da cidade
Manter as áreas centrais arborizadas
Dar continuidade ao projeto saneamento básico
Programa de coleta seletiva

Programa de coleta seletiva em todas as comunidades
Preservação de árvores no Centro
Vegetação / áreas verdes
Preservação da natureza, coleta de lixo reciclável
Preservação da natureza local
Vegetação nativa florestal
Valorizar as margens dos rios
Incentivo a arborização
Criação de parques para lazer das famílias
Rio Mãe Luzia
<b>Proteção do patrimônio</b>
Manter entidades culturais (grupo folclórico, carnavalesco)
Manter o relógio da matriz ativo (patrimônio cultural)
Edificações históricas
Manter parte histórica
Manter casarões antigos
Cultura
Riqueza cultural
Manter e incentivar a construção dos patrimônios históricos e casas antigas
Divulgar a cultura
<b>Deficiências</b>
<b>Econômico e social</b>
Oferta de sinal de TV digital
Empresas de tecnologia
Fiscalização de indústrias nas áreas urbanas
Indústria limpa
Área industrial
Área industrial definida
Novas áreas industriais
Energia
Turismo rural
Infraestrutura para comércio e serviços
Maior distribuição territorial do turismo fomentado formas sustentáveis de distribuição de renda nas áreas rurais
Apresentação na praça cultural
Criação de centro múltiplo uso (eventos, feiras...)
Construir centro de eventos
Atual prefeitura se transformar em Centro Cultural
Construção de novo centro administrativo na atual garagem
Apoio do poder público
Incentivo (geral)
Promover culturas / diversificação agrícola (sustentável)
Respeito e cumprimento do horário de som alto
Incentivo do município
Banheiros públicos (2x)
Guias turísticos (2x)

Maior distribuição territorial do turismo, avançando para os bairros e área rural
Criação de área industrial
Treinamento para as pessoas que recebem os turistas
<b>Estruturação urbana</b>
Fiscalização para edificações e loteamentos
Efetivação do CODEPLAN com autonomia de decisão (representação fora)
Flexibilização de regras para reformas de prédios antigos
Padronização da área de recuo para construções as margens das rodovias estaduais
Lei que permita na área central a ocupação de 100% do imóvel
Não pode construir nas extremas
Aproveitamento em partes da extrema
Falta ampliar zoneamento e número de pavimentos
Aumentar número de pavimentos (respeitando as áreas centrais)
Áreas não centrais, edificações com mais de 4 andares
Cidade verticalizada na área central
Disponibilização de estacionamentos na área urbana (lotes baldios) e incentivo isenção de IPTU
Zoneamento definido
<b>Mobilidade urbana</b>
Calçadas padronizadas
Ciclovias ligando os bairros
Transporte público
Falta estacionamentos
Pavimentação em locais zoneados (específicos)
Ciclovias nas principais rodovias entre bairros
Acesso pedestres e ciclistas seguro onde tem asfalto (sendo que já existe área de 2 metros ao longo das rodovias sem uso)
Construção de ciclovias ligando o Centro a Vila Maria
Calçadas (2x)
Calçadas (acessibilidade)
Largura das calçadas e das ruas
Padronização de ruas
Padronização das calçadas
Calçadas não são padronizadas
Falta calçadas no Centro
Espaço para ciclistas (Centro)
Crear espaço para aberto em frente a moradias, para estacionar
Carga e descarga
Estacionamentos (3x)
Implantação rotativo ruas principais
Crear vagas de estacionamento rotativo
Padronizar e criar leis de incentivo para passeios
Padronização das ruas e calçadas
Acessibilidade
Vagas para deficientes
Falta gestão sinalização horizontal das vias
Construção de uma segunda ponte na área atual

Construir uma terceira ponte
Uma nova ponte para região central
Mais oferta de ônibus, calçadas, ciclovias, e paradas de ônibus
Ruas sem condições de receber loteamentos que estão surgindo
Ponte secundária próxima ao Centro
Fiscalização de invasão de vias públicas e rodovias
Anel viário (retirar trânsito pesado)
Lei municipal que autorize o comerciante a iniciar a execução de rampas de acessibilidade
Circulação deficiente na região do cemitério
Acessibilidade pontos comerciais
Falta incentivo do poder público para acessibilidade nos comércios
Construção da segunda ponte na área central
<b>Qualificação ambiental</b>
Criação de parque ecológico (2x)
Saneamento
Falta parque de lazer
Mal uso das áreas verdes
Fiscalização das águas dos rios e extração de pedras no leito
Mais áreas verdes no Centro
Arborizar e incentivar
Saneamento básico no Centro (esgoto não tratado)
Saneamento básico (4x)
Destino correto do esgoto, tem pontos no Centro que o cheiro está insuportável
Execução de drenagem pluvial nas ruas: Cônego Miguel Giacca, Angelo Bortolotto e Silvano Romagna
Rio poluído
Despoluir rio Mãe Luzia (2x)
Despoluir os rios
Ruas sem arborização
Despoluição do rio, saneamento básico
Despoluição do rio e descarte correto de esgoto
Rio Mãe Luzia poluído
Área de Preservação Permanente dentro da porcentagem de preservação da área verde - ser considerada
Recuperação de córregos urbanos
Pensar na despoluição do rio Mãe Luzia que corta a cidade
<b>Proteção do patrimônio</b>
Lei de tombamento
Falta apresentações culturais
Manter as edificações antigas
Preservar e/ou requalificar as edificações históricas
Preservação do patrimônio histórico
Incentivo para manutenção dos patrimônios
Incentivo a manutenção das construções em estilo colonial
<b>Potencialidades</b>
<b>Econômico e social</b>
Cidade mais italiana do Brasil

Fortalecimento FUNDAVE
Legislação e fiscalização da FUNDAVE
Apoio e incentivo a agricultura familiar
Ampliar ações na agricultura familiar
Empreendimentos, para potencializar o turismo
Mais incentivo à cultura em pequenas indústrias
Turismo (2x)
Turismo e gastronomia
Turismo rural
Mais atrações turísticas
Novos atrativos turísticos
Qualificação oferta turística
Construir atrativos turísticos em todas as regiões do município
Ecoturismo
Turismo no interior inexplorado
Incentivo à cultura local
Cultura
Indústria e comércio
Gastronomia
Cobrança para pontos turísticos para manutenção
Informação entre poder público e população, usar mais canais de divulgação
Espaços culturais nos bairros
<b>Estruturação urbana</b>
Manter lotes com tamanho de no mínimo 15x30 metros
Cobertura ponte "Dei Morosi"
Construção de prédio, nº de andares respeitando o sombreamento com terrenos vizinhos
Ampliar gabaritos somente em áreas específicas
Ampliar gabaritos somente fora do Centro urbano consolidado
Ampliar zoneamento e número de pavimentos
Padronizar as fachadas das edificações centrais (novas construções)
Construção de condomínios rurais (legislação para criação de área de moradia mantendo a vegetação local)
Edificação de prédios de 4 andares
Manter gabaritos baixos na área central
<b>Mobilidade urbana</b>
Sinalização: informativo, trânsito, turístico
Ciclovias
Ciclovias integradas
Ciclovias: Centro, bairros, interior
Implantar ciclovias
Melhorar ciclovias
Ao realizar loteamentos precisa ter várias saídas para melhor fluir o trânsito
Executar calçadas
Precisa planejaranel viário na cidade (logística muito deficitária)
Precisa resolver problemas calçadas
Uniformizar calçadas

Rodoviária (linhas de ônibus para a indústria e para os bairros)
Construção da segunda ponte na área Central
Criar vagas de estacionamento rotativo
Ponte mais próxima ao Centro
<b>Qualificação ambiental</b>
Construções em áreas consolidadas na margem dos rios (permitir)
Execução de drenagem pluvial nas ruas: Cônego Miguel Giacca, Angelo Bortolotto e Silvano Romagna
Criar cinturão verde
Uso das áreas verdes do município
Acesso e incentivo as belezas naturais
Arborização das ruas
Lazer
Despoluição dos rios e criação de um parque linear
Praças e parques (exemplo: praça municipal)
<b>Proteção do patrimônio</b>
Tombar edificações históricas
Valorização da história local, partindo da perspectiva de todos os agentes e etnias envolvidas
Criar lei de tombamentos (2x)
Restauração e preservação de edifícios históricos no Centro e interior da cidade
Revitalização e manutenção do casario histórico-cultural
A valorização da história local, a partir de todos os agentes etnias presentes no município ontem e hoje
Os incentivos fiscais para preservação das edificações de interesse histórico
Pontos turísticos